

Bunga dan Riba – Anuitas

Berdasar nilai tunai

$$N_t = \frac{M(1 - (1 + B)^{-n})}{B}$$

Diperoleh

$$M = \frac{N_t B}{(1 - (1 + B)^{-n})}$$

Jika sebuah pinjaman sebesar M akan dilunasi dengan sistem anuitas (angsuran) sebesar A dalam periode waktu n dan bunga $B\%$ per periode, maka nilai A dirumuskan

$$A = \frac{MB}{(1 - (1 + B)^{-n})}$$